



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/637

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-08

Zagreb, 06. veljače 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Kalac

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Pascale Katherine Leitner-Denkmayr,

nekretninu označenu kao zk.č.br. 3530, vinograd, površine **795 m²**, upisanu u zk.ul. 848, k.o. Kalac, kod Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, Općinskog suda u Rijeci.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, KLASA: UP/I-350-07/19-02/85, URBROJ: 2170/1-03-06/3-20-4 od 13. siječnja 2020. godine, a za postojeću stambenu građevinu za koju se utvrđuje građevna čestica izdano je Rješenje o izvedenom stanju po Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, KLASA: UP/I-361-03/13-13/668, URBROJ: 2170/1-03-06/10-16-12 od 10. ožujka 2016. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine zk.č.br. 3530, k.o. Kalac, ukupne površine 795 m², iznosi 514.000,00 kn (slovima: petstočetnaestisućakuna).

Kupci su, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezni platiti i iznos od 1.375,00 kn (slovima: tisućutristosedamdesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

III.

S kupcima nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupci obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/18-10/637, URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-08 od 06. veljače 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje